

APSTIPRINĀTS:
Žūrijas komisijas
2016.gada 18.februāra sēdē

Grozījumi apstiprināti
2016.gada 23.marta sēdē

METU KONKURSA NOLIKUMS

Būvobjektam

**„Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot
degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī”**

Identifikācijas Nr. KP 2016/018A

Ventspils, 2016

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

- 1.1. **Konkurss** - Metu konkurss „Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī”.
(Metu konkurss ir pieejams arī ANĢĻU VALODĀ !!! Pretendentiem prasīt Pasūtītāja kontaktpersonai)
- 1.2. **Iepirkuma identifikācijas numurs:** KP 2016/018A.
- 1.3. **Pasūtītājs:**
Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālā pārvalde”, Adrese: Užavas ielā 8, Ventspilī, LV - 3601, Reģ. Nr. 9000008893, Tālrunis: 63624269, fakss: 63626379,
- 1.4. **Žūrijas Komisija** – Metu konkursa piedāvājumu profesionālo novērtēšanu veic ar Ventspils pilsētas domes rīkojumu izveidota metu konkursa žūrijas komisija, turpmāk – Žūrija.
- 1.5. **Mets** – Konkursa dalībnieku sagatavoti būvniecības ieceres materiāli Pasūtītāja noteiktā apjomā.
- 1.6. **Ieinteresētais Konkursa dalībnieks** – jebkura juridiska vai fiziska persona vai to grupa līdz Metu piedāvājumu iesniegšanai.
- 1.7. **Konkursa dalībnieks** – jebkura juridiska vai fiziska persona vai to grupa, kas iesniegusi Metu piedāvājumu.
- 1.8. **Konkursa uzvarētājs** – Konkursa dalībnieks, ko Žūrijas komisija ir noteikusi Konkursā par pirmās godalgotās vietas ieguvēju.
- 1.9. **Konkursa mērķis** ir izvēlēties vispiemērotāko Metu **Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī**.
- 1.10. **CPV nomenklatūras kods:** 71200000-0 (Arhitektūras un saistītie pakalpojumi).
- 1.11. **Metu konkursa uzvarētājs tiks uzaicināts uz sarunu procedūru par jaunbūves būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību, kas tiks organizēta saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 63.panta trešās daļas nosacījumiem.**
- 1.12. **Iepirkuma procedūras dokumentu saņemšana un citi nosacījumi:**
 - 1.12.1. Ieinteresētie konkursa dalībnieki ar Nolikumu var iepazīties un lejupielādēt mājas lapā http://www.ventspils.lv/lat/ventspils_parvalde/publiskie_iepirkumi/ vai saņemt P/i „Komunālā pārvalde” 6.kabinetā, Užavas ielā 8, Ventspilī, darba dienās no plkst. 8:00-12:00 un no 13:00-17:00, piektdienās līdz plkst.16:00, līdz **2016. gada 13.jūnijā, plkst. 16⁰⁰**.
 - 1.12.2. Pasūtītāja kontaktpersona, kura ir tiesīga iepirkuma procedūras gaitā sniegt organizatoriska rakstura informāciju par metu konkursa nolikumu: Raido Blumbergs, tālr. 63620960, e-pasts: raido.blumbergs@ventspils.lv
- 1.13. Metu piedāvājuma iesniegšana ir ieinteresētā konkursa dalībnieka brīvas gribas izpausme, tāpēc neatkarīgi no Konkursa rezultātiem, Pasūtītājs neuzņemas atbildību par Konkursa dalībnieku izdevumiem, kas saistīti ar Metu piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.
- 1.14. **Papildus informācijas pieprasīšana un sniegšana:**
 - 1.14.1. Ja ieinteresētais konkursa dalībnieks ir laikus pieprasījis papildu informāciju par iepirkuma procedūras dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz Metu piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu, iepirkuma komisija to sniedz piecu dienu laikā, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
 - 1.14.2. Ieinteresētie konkursa dalībnieki pieprasījumus par paskaidrojumiem iesniedz rakstiskā veidā pa faksu: 63626379 un/vai pa pastu: Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601.
 - 1.14.3. Pasūtītājs skaidrojumus, papildus informāciju, informāciju par grozījumiem iepirkuma procedūras dokumentos, kā arī jebkuru citu informāciju, kas ir saistīta ar Konkursu, publicē mājas lapā: http://www.ventspils.lv/lat/ventspils_parvalde/publiskie_iepirkumi/. Ieinteresētajiem piegādātājiem ir pienākums sekot informācijai, kas sakarā ar Konkursu tiks publicēta mājas lapā: http://www.ventspils.lv/lat/ventspils_parvalde/publiskie_iepirkumi/.

1.15. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vieta un laiks

- 1.15.1. Metu piedāvājums un devīzes atšifrējums jāiesniedz vienlaikus, anonīmi, katrs atsevišķā iepakojumā vienā eksemplārā Žūrijas komisijas atbildīgajam sekretāram, **līdz 2016. gada 13. jūnijam, plkst. 16⁰⁰**, P/i „Komunālā pārvalde” 6.kabinetā Užavas ielā 8, Ventspilī.
- 1.15.2. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs reģistrē kontaktpersonas, kas iesniedz Metu piedāvājumu, un saņemtos Metu piedāvājumus to iesniegšanas secībā un nodrošina Metu piedāvājumu glabāšanu.
- 1.15.3. uz Metu piedāvājuma, to neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs. Iesniedzējs var saņemt rakstisku apliecinājumu, ka Metu piedāvājums ir iesniegts.
- 1.15.4. Ja Metu piedāvājums un devīzes atšifrējums tiek sūtīts pa pastu, Konkursa dalībnieks ir atbildīgs un uzņemas risku par to, lai Pasūtītājs saņemtu Metu piedāvājumu un devīzes atšifrējums nolikuma 1.15.1.punktā norādītajā termiņā un vietā.
- 1.15.5. Konkursa dalībnieks pirms Meta piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var veikt izmaiņas iesniegtajā Meta piedāvājumā, papildināt iesniegto Meta piedāvājumu vai saņemt to atpakaļ.

2. PRASĪBAS METU KONKURSA DALĪBNIKĀM UN TĀ METU PIEDĀVĀJUMAM

2.1. Konkursa dalībniekam jāatbilst šādām prasībām:

- 2.1.1. Ir iepazinies ar konkursa nolikumu un izteicis vēlēšanos piedalīties Konkursā, iesniedzot Metu piedāvājumu nolikumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 2.1.2. Ir atbilstoša reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, vai, ārvalstīs reģistrētam pretendētā, ir reģistrētas tiesības veikt komercdarbību būvniecībā (būvprojektēšanā) attiecīgās valsts likumdošanā paredzētajā kārtībā.
Ja Pretendents nav reģistrēts LR Būvkomersantu reģistrā, līdz līguma noslēgšanai par būvprojekta izstrādi, tam būs jāreģistrējas LR Būvkomersantu reģistrā.
- 2.1.3. Ir arhitekta prakses tiesības (sertifikāts vai ekvivalentas kompetentas institūcijas ārvalstīs izdoti dokumenti) un pastāvīgas prakses tiesības ēku projektēšanā, un kuri reģistrēti Latvijā vai Konkursa dalībnieka valstī, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 2.1.4. Konkursa dalībniekam pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (līdz Metu piedāvājumu iesniegšanai) ir jābūt pieredzei vismaz 1 (viena) pēc nozīmes līdzīga objekta, kas atbilst kādam no Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” 126 kodā minētam objektam (Ēkas pašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām, piemēram, kinoteātri, koncertzāles, teātru, operu ēkas, muzeji, bibliotēkas, skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas, sporta ēkas) vai 122 kodā minētam objektam (Biroju ēkas, piemēram ēkas, kas tiek izmantotas darījumiem, bankas, pašvaldības iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu un parlamentu ēkas) (Grozījumi 23.03.2016), kas atbilst arī III grupas ēkas statusam (Publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem), atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam, būvprojekta (tehniskā projekta) izstrādē, par kuru var saņemt atsauksmes.
Pieredzi apliecinotam projektam ir jābūt pilnībā izstrādātam, saskaņotam un akceptētam būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai citā ārvalstu kompetentā institūcijā vai godalgotam metu konkursa darbam (izņemot veicināšanas prēmijas) (Grozījumi 23.03.2016).
- 2.1.5. Pēdējo trīs gadu (2012., 2013., 2014.) Konkursa dalībnieka vidējais gada finanšu apgrozījums ir vismaz sava finanšu piedāvājuma – līgumcenas par būvprojekta izstrādi apmērā (ja Konkursa dalībnieka darbojas mazāk nekā trīs gadus, visā tā darbības laikā).
- 2.1.6. Konkursa dalībnieka rīcībā ir, vai tiks piesaistīti, atbilstoši resursi pakalpojuma sniegšanai:
 - 2.1.6.1. būvprojekta vadītājs ar sertifikātu arhitekta praksei, kurš pēdējo 3 (trīs) gadu laikā ir pildījis būvprojekta vadītāja pienākumus, t.sk. vismaz 1 (vienā) būvprojekta vadīšanā 2.1.4.punktā norādītiem objektiem;

- 2.1.6.2. arhitekta praksei sertificēts speciālists;
 - 2.1.6.3. ēku konstrukciju projektēšanā sertificēts speciālists;
 - 2.1.6.4. siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā sertificēts speciālists;
 - 2.1.6.5. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā sertificēts speciālists;
 - 2.1.6.6. telekomunikāciju sistēmu un tīklu projektēšanā sertificēts speciālists;
 - 2.1.6.7. elektroietaišu projektēšanā sertificēts speciālists;
 - 2.1.6.8. ceļu projektēšanā sertificēts speciālists;
 - 2.1.6.9. tāmētājs;
 - 2.1.6.10. ēku energoefektivitātes eksperts.
- 2.1.7. Līguma slēgšanas gadījumā Konkursa dalībnieks nodrošinās: profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētā līguma izpildei, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 2.1.8. Pasūtītājs izslēdz Konkursa dalībnieku no turpmākās dalības sarunu procedūrā, ja uz Konkursa dalībnieku attiecas Publisko iepirkumu likuma 39¹. panta pirmajā daļā minētie gadījumi:
- 2.1.8.1. pretendents vai persona, kura ir pretendenta valdes vai padomes loceklis vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīta par vainīgu jebkurā no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:
 - a) kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta labumu pieņemšana vai komerciāla uzpirkšana;
 - b) krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana;
 - c) izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas;
 - d) terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācīšana terora aktu veikšanai;
 - 2.1.8.2. pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu pārkāpumā, kas izpaužas kā:
 - a) viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi;
 - b) personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, nodokļu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darba ņēmējiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu;
 - 2.1.8.3. pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā kartēļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros kandidātu vai pretendentu ir atbrīvojuši no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi;
 - 2.1.8.4. ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu vai pretendents tiek likvidēts;
 - 2.1.8.5. pretendentam, saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē pēdējās datu aktualizācijas datumā ievietoto informāciju, ir konstatēts, ka pretendentam dienā, kad paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā, vai pretendentam, attiecībā uz kuru pieņemts lēmums par iespējamu līguma

slēgšanas tiesību piešķiršanu, šā lēmuma pieņemšanas dienā Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā patstāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro;

- 2.1.8.6. pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību šā punkta noteikumiem vai saskaņā ar šo nolikumu noteiktajām pretendentu kvalifikācijas prasībām, vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju;
- 2.1.8.7. uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi šīs daļas 2.1.8.1., 2.1.8.2., 2.1.8.3., 2.1.8.4., 2.1.8.5. vai 2.1.8.6.punktā minētie nosacījumi;
- 2.1.8.8. uz pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās līguma vērtības, ir attiecināmi šīs daļas 2.1.8.2., 2.1.8.3., 2.1.8.4., 2.1.8.5. vai 2.1.8.6.punktā minētie nosacījumi;
- 2.1.8.9. pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir attiecināmi šīs daļas 2.1.8.2., 2.1.8.3., 2.1.8.4., 2.1.8.5. vai 2.1.8.6.punktā minētie nosacījumi.
Nolikuma 2.1.8. punktā minētie izslēgšanas nosacījumi netiek piemēroti, ja ir iestājušies Publisko iepirkumu likuma 39¹.panta otrās daļas vai ceturtās daļas nosacījumi.
- 2.1.9. **Lai Konkursa dalībnieks, kurš kļuvis par Konkursa uzvarētāju, pierādītu savu atbilstību Pasūtītāja izvirzītajām konkursa nolikuma 2.1.1. līdz 2.1.7. punktos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, tam būs jāiesniedz, kā minimums, nolikuma 3.13.2. punktā noteiktos dokumentus sarunu procedūras (kas tiks organizēta par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību) piedāvājumam.**
- 2.2. **Konkursā Meta piedāvājumiem risinājumiem ir jāatbilst šādām prasībām:**
 - 2.2.1. Meta piedāvātie risinājumi ir izstrādāti, ņemot vērā Pasūtītāja sniegtos datus un darba uzdevumu, atbilstoši nolikumam un tā pielikumiem.
 - 2.2.2. Meta piedāvātie risinājumi ir izstrādāti, ievērojot optimālu un ekonomisku finanšu līdzekļu pielietošanu potenciālā projekta realizācijas laikā.
 - 2.2.3. Meta piedāvātie risinājumi ir estētiski un iekļaujas esošajā pilsētas apbūves vidē.
 - 2.2.4. Meta piedāvājums ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumā, Vispārīgos būvnoteikumos, Latvijas valsts standartos un citos Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam.
- 2.3. **Piedāvājuma saturs un noformējums:**
 - 2.3.1. Metu piedāvājums sastāv no 2 (divām) daļām:
 - 2.3.1.1. Pirmā daļa: Meti, atbilstoši nolikumā un tā pielikumos noteiktajām prasībām.
Metu piedāvājumi (rasējumi, vizualizācijas, paskaidrojuma raksts u.c.) elektroniskā formātā, saskaņā ar tehniskās specifikācijas prasību (pdf. formātā) ierakstīti CD vai zibatmiņā (marķējami ar devīzi, nodrošinot anonimitāti);
Meta iesniegšanas formāts – A1 izmēra planšetes;
Atkāpes no planšetes noteiktā izmēra nav pieļaujamas.
Šī nosacījuma neizpilde ir uzskatāms kā nolikuma pārkāpums.
Izņēmums ir Ģenplāna un labiekārtojuma plāns - brīva planšetes izmēra izvēle.

Pretendenta piedāvājums netiks noraidīts gadījumā, ja tajā ietvertais dokuments būs sagatavots citā programmā vai faila formātā, vienlaikus saturot visu nepieciešamo informāciju un atbilstošu noformējumu (t.sk. tas būtu nolasāms ar pasūtītāja rīcībā esošo programmatūru).
 - 2.3.1.2. Otrā daļa: (1) devīze (burtu un ciparu kopa) atšifrējuma brīvā formā, kas ietver ziņas par autoru (-iem); (2) **Konkursa dalībnieka pieteikums dalībai Konkursā** (sagatavo atbilstoši nolikuma 4.pielikumam), (3)**Provizoriskās projektēšanas izmaksas** (sagatavo atbilstoši nolikuma 2.pielikumam).

- 2.3.2. Piedāvājumam jābūt noformētam atbilstoši nolikuma prasībām, skaidri salasāmam, bez iestarpinājumiem un labojumiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem.
- 2.3.3. Visiem Konkursa dalībnieka iesniegtajiem dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ja kāds no Konkursa dalībnieka iesniegtajiem dokumentiem nav latviešu valodā, tiem jāpievieno Konkursa dalībnieka apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja tulkojums netiek pievienots, tad komisija uzskata, ka attiecīgais dokuments nav iesniegts. Meta grafiskās daļas noformējumam jābūt tikai latviešu valodā.
- 2.3.4. Lai nodrošinātu Konkursa dalībnieku anonimitāti, **Metu piedāvājumus iesniedz slēgtā veidā, apzīmētus ar devīzi, kas sastāv no četrām burtu un četrām ciparu kombinācijas.** Devīzes atšifrējumu, Konkursa dalībnieka pieteikumu dalībai, Provizoriskās projektēšanas izmaksas iesniedz vienlaikus ar Metiem **atsevišķā slēgtā iepakojumā.**
- 2.3.5. Piedāvājuma iepakojumam jābūt baltā krāsā, droši slēgtam, uz tā/-iem nedrīkst būt nekādi marķējumi, apzīmējumi un logotipi, kas jebkādā veidā varētu identificēt Konkursa dalībnieku.
- 2.3.6. Uz devīzes atšifrējuma iepakojuma (kurā saskaņā ar nolikuma 2.3.1.2.punktu ir iekļauts Konkursa dalībnieka pieteikums, provizoriskās projektēšanas izmaksas) jābūt norādei „**Devīzes atšifrējums**”, kā arī norādei: „Metu konkurss „**Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī**”, ID Nr. **KP 2016/018A** un devīze.
- 2.3.7. Uz Metu iepakojuma ir jābūt norādei „**Mets**”, kā arī norādei: „Metu konkurss „**Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī**”, ID Nr. **KP 2016/018A**” un devīze (ar devīzi saprot burtu un vārdu kopu, kas neidentificē Konkursa dalībnieku un ko lieto anonimitātes nodrošināšanai).

3. KONKURSA NORISE

3.1. Konkurss notiek vienā kārtā.

3.2. Konkursam iesniegto Metu vērtēšanu veic Žūrijas komisija sekojošā sastāvā:

3.2.1. Žūrijas komisijas priekšsēdētājs:

Aivars Lembergs – Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas priekšsēdētājs;

3.2.2. Žūrijas komisijas locekļi:

3.2.2.1. Jānis Vītolīšs – Ventspils pilsētas domes priekšsēdētāja 1. vietnieks infrastruktūras jautājumos;

3.2.2.2. Didzis Ošenieks – Ventspils pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieks;

3.2.2.3. Aldis Ābele – Ventspils pilsētas domes izpilddirektors;

3.2.2.4. Māris Bože – Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs;

3.2.2.5. Andris Kausenieks – Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālā pārvalde” direktors;

3.2.2.6. Daiga Dzedone – Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Pilsētas galvenā arhitekte;

3.2.2.7. Iveta Kukite – Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas arhitekte infrastruktūras attīstības jautājumos;

3.2.2.8. Uģis Bratuškins – arhitekts (Sertifikāta Nr.10-0115);

3.2.3. Žūrijas komisijas darbā piesaistītie eksperti:

3.2.3.1. Ilze Eglāja – Ventspils pilsētas p/i „Komunālā pārvalde” eksperte;

3.2.3.2. Jānis Dripe – arhitekts (Sertifikāta Nr.10-0247);

3.2.3.3. Dainis Bērziņš – arhitekts (Sertifikāta Nr.10-0071);

3.2.3.4. Lilita Zelčiņa – Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas ainavu arhitekte;

3.2.3.5. Ārvalstu eksperts;

3.2.3.6. Ārvalstu eksperts;

3.2.3.7. Ārvalstu eksperts.

3.2.4. **Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs:**

Raido Blumbergs – Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālā pārvalde” Investīciju daļas vadītājs.

3.3. Konkursa uzvarētājs saņem uzaicinājumu piedalīties sarunu procedūrā par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību.

3.4. Papildus tiek noteikta šāda kopējā godalgu summa EUR 33'000 (trīsdesmit trīs tūkstoši euro), nosakot šādas godalgas:

3.4.1. pirmās vietas ieguvējs jeb Konkursa uzvarētājs – EUR 12'000 (divpadsmit tūkstoši euro);

3.4.2. otrās vietas ieguvējs – EUR 7'000 (septiņi tūkstoši euro);

3.4.3. trešās vietas ieguvējs – EUR 5'000 (pieci tūkstoši euro);

3.4.4. trīs veicināšanas balvas – katra EUR 3'000 (trīs tūkstoši euro) apmērā, kopā EUR 9'000 (deviņi tūkstoši euro).

Ja pirmā vieta netiek piešķirta, tad pirmās vietas godalgas summa EUR 12'000 (divpadsmit tūkstoši euro) netiek iekļauta kopējā balvu fondā.

3.5. Ja Žūrijas komisija nevienu metu neatzīst par īstenojamu, tā pirmo vietu nepiešķir.

3.6. Žūrijas komisija ir tiesīga mainīt godalgu sadalījumu, saglabājot kopējo balvu fondu.

Ja Žūrijas komisija vairākus darbus atzīst par līdzvērtīgiem, kopējo balvu fondu, atbilstoši Žūrijas komisijas lēmumam, var sadalīt vienlīdzīgās daļās šo darbu autoriem.

3.7. Juridiskām personām tiek pārskaitīta godalga pilnā apjomā, bet fiziskām personām, ieturot likumdošanā paredzētos nodokļus.

3.8. Žūrijas komisijai ir tiesības noraidīt jebkuru vai visus Konkursam iesniegtos Metus, ja iesniegto Metu skaits ir mazāks par trim vai iesniegtie Meti neatbilst nolikumā izvirzītajiem kritērijiem.

3.9. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji nodod Pasūtītājam īpašumtiesības uz godalgoto Metu piedāvājumu pilnā apmērā bez jebkādiem noteikumiem. Autortiesības tiek saglabātas saskaņā ar Latvijā spēkā esošajiem normatīviem tiesību aktiem.

3.10. Pasūtītājam ir tiesības izmantot godalgotos Metus pēc vajadzības, veikt tajos grozījumus un papildinājumus, godalgotos Metus publicēt.

3.11. **Konkursam iesniegto Metu izskatīšana un vērtēšana:**

3.11.1. pēc Metu piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs organizē Žūrijas komisijas darbu;

3.11.2. Žūrijas komisija slēgtā sēdē atver iesniegto Metu piedāvājumu iepakojumu, kas marķēts ar norādi „Mets”, Metu piedāvājumu iesniegšanas secībā;

3.11.3. Žūrijas komisija (katrs žūrijas komisijas loceklis) vērtē iesniegtos Metus atbilstoši nolikuma 2.2. punktam un 3.11.5. punktā noteiktajiem Metu vērtēšanas kritērijiem un ievēro Konkursa dalībnieka anonimitāti līdz lēmuma pieņemšanai par godalgoto vietu sadalījumu;

3.11.4. Žūrijas komisija var pieaicināt un ņemt vērā ekspertu ar padomdevēja tiesībām viedokļus. Eksperti un atbildīgais sekretārs nepiedalās lēmumu pieņemšanā par godalgoto vietu sadalījumu;

3.11.5. Vērtējot Metus, tiek ņemti vērā šādi kritēriji:

Nr.p. k.	Metu vērtēšanas kritēriji	Kritērija maksimālā skaitliskā vērtība individuālā vērtējumā, punkti
1.	Arhitektoniskais risinājums, idejas oriģinalitāte, objekta atbilstība videi un izmantošanas mērķim	35
2.	Funkcionalitāte un telpu plānojums	15
3.	Konstruktīvais un tehniskais risinājums	20
4.	Teritorijas zonējums un labiekārtojums, t.sk. zona āra aktivitātēm, āra eksponātiem u.t.t. (skatīt 1.2.pielikumu)	20
5.	Pielietotie materiāli un to atbilstība ēkas funkcijai	10
	Maksimālais punktu skaits kopā:	100

- 3.11.6. Žūrijas komisija pieņem lēmumu par Konkursa rezultātiem un sagatavo atzinumu, kas satur:
- 3.11.6.1. informāciju par vērtētajiem Metiem;
 - 3.11.6.2. katra Žūrijas komisijas locekļa vērtējumu par katru Metu;
 - 3.11.6.3. lēmumu par godalgu sadalījumu;
 - 3.11.6.4. Pasūtītājam adresētu ieteikumu par Meta turpmāko izmantošanu.
- 3.11.7. Žūrijas komisija sagatavo atzinumu par vērtēšanas rezultātiem atbilstoši Publisko iepirkuma likuma 78.pantam. Ja kāds Žūrijas komisijas loceklis nepiekrīt Žūrijas komisijas atzinumam, tas tiek fiksēts atzinumā, norādot attiecīgā komisijas locekļa viedokli.
- 3.11.8. Gadījumā, ja Žūrijas komisijas locekļu lēmums par godalgas sadalījumu ir vienāds, izšķirošais ir Žūrijas komisijas priekšsēdētāja lēmums.

3.12. Rezultātu paziņošana un godalgu izmaksa:

- 3.12.1. Žūrijas komisija nosaka devīžu atšifrējumu atvēršanas sēdes vietu, datumu un laiku, par ko ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms sēdes atbildīgais sekretārs elektroniski paziņo visām Konkursa dalībnieku kontaktpersonām, kas tika reģistrētas saskaņā ar nolikuma 1.15.punkta noteikumiem;
- 3.12.2. devīžu atšifrējumu atvēršana ir atklāta;
- 3.12.3. atbildīgais sekretārs nosauc Konkursa uzvarētāju un godalgoto vietu ieguvēju devīzes. Pēc tam atver devīžu atšifrējumus, nosauc Konkursa uzvarētāju un godalgoto vietu ieguvējus;
- 3.12.4. pēc sēdes Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs sagatavo Metu konkursa ziņojumu, kuram pievieno Nolikuma 3.11.6.punktā minēto Žūrijas komisijas atzinumu. Ziņojums satur:
- 3.12.4.1. projekta aprakstu un mērķi;
 - 3.12.4.2. Pasūtītāja nosaukumu, adresi un citus rekvizītus;
 - 3.12.4.3. ziņas par dalībniekiem, kas piedalījās Metu konkursā;
 - 3.12.4.4. ziņas par uzvarētāju un godalgu ieguvējiem, kā arī žūrijas komisijas lēmumu par godalgu sadalījumu.
- 3.12.5. Pasūtītājs triju darbdienu laikā pēc devīžu atšifrējumu atvēršanas sanāksmes vienlaikus informē visus metu konkursa dalībniekus par pieņemto lēmumu attiecībā uz metu konkursa rezultātiem un norāda termiņu, kādā persona, ievērojot šā likuma 83.panta otrās daļas 1. vai 2.punktā noteikto termiņu, var iesniegt Birojam iesniegumu par iepirkuma procedūras pārkāpumiem. Informējot metu konkursa dalībniekus, pasūtītājs ievēro šā likuma 32.panta ceturtās, piektās un sestās daļas prasības.
- 3.12.6. Pasūtītājs godalgas izmaksā pēc tam, kad konkursa rezultāti kļuvuši neapstrīdami Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no godalgas saņēmēja rēķina saņemšanas.
- Godalga tiek pārskaitīta uz konkursa dalībnieka norādīto rēķina kontu.
- 3.12.7. Konkursa dalībniekiem, kas nav godalgotu vietu ieguvēji, Konkursa atbildīgais sekretārs pēc pieprasījuma izsniedz iesniegtos piedāvājumus 10 (desmit) dienu laikā no paziņojuma par Metu konkursa rezultātiem publikācijas iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā. Gadījumā, ja Konkursa dalībnieks 2 (divu) mēnešu laikā pēc rezultātu nopublicēšanas iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā neierodas pēc iesniegtā Meta, iesniegtais Mets tiek iznīcināts.

3.13. Sarunu procedūras par „Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī” būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību galvenie noteikumi, kas, kā minimums, tiks iekļauti sarunu procedūras nolikumā, un Līguma slēgšana.

3.13.1. Pēc Konkursa uzvarētāju paziņošanas, Pasūtītājs uzaicina Konkursa pirmās vietas ieguvēju uz sarunu procedūru, atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta trešajai daļai par līguma slēgšanu par objekta „Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī” būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību.

Būvprojekta izstrādes termiņš (Būvatļaujā atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi): **ne ilgāk kā 18 (astonpadsmit) mēneši pēc līguma noslēgšanas par būvprojekta izstrādi**, ietverot 40 dienas, kas nepieciešamas būvprojekta ekspertīzei, ko nodrošina Pasūtītājs.

3.13.2. Pēc uzaicinājuma un nolikuma saņemšanas uz sarunu procedūru (kas tiks organizēta par jaunbūves būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību), Konkursa uzvarētājs Pasūtītājam iesniedz piedāvājumu, kas sagatavots atbilstoši sarunu procedūras nolikumam, kurā būs iekļauti nolikuma 2.1. punktā noteikto kvalifikācijas prasību apliecināšanai nepieciešamie dokumenti, finanšu piedāvājums.

3.13.3. Pasūtītājs var neslēgt līgumu ar Konkursa uzvarētāju par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību tikai gadījumā, ja Pasūtītājam un Konkursa uzvarētājam neizdodas vienoties par līguma nosacījumiem:

3.13.3.1. ja Konkursa uzvarētājs vienpusīgi atsakās slēgt līgumu (iespējamais termiņš 20 (divdesmit) darba dienas no uzaicinājuma nosūtīšanas brīža noslēgt līgumu);

3.13.3.2. ja Konkursa uzvarētājs vienpusīgi atsakās izpildīt projektēšanas darbus līguma projektā norādītajā termiņā;

3.13.3.3. ja Konkursa uzvarētāja minētās projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas pārsniedz Pasūtītāja pieejamos finanšu līdzekļus;

3.13.3.4. ja Konkursa uzvarētājam nav pietiekamu resursu projekta sagatavošanai atbilstoši Pasūtītāja līguma projektā minētajam maksimālajam projektēšanas termiņam un tas patstāvīgi nespēj piesaistīt projekta izpildei nepieciešamos apakšuzņēmējus;

3.13.3.5. ja Konkursa uzvarētājs nespēj izpildīt normatīvajos aktos paredzētās prasības vai neatbilst tajos noteiktajiem kritērijiem;

3.13.3.6. ja Konkursa uzvarētājs uzaicinājumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis uzaicinājumā uz sarunām noteiktos dokumentus vai arī tie neatbilst nolikumā un uzaicinājumā noteiktajām prasībām.

3.13.4. Gadījumā, ja nav iespējams vienoties ar Konkursa uzvarētāju, Pasūtītājs veic vienu no šādiem iepirkumiem:

3.13.4.1. atklāts konkurss projektēšanai un autoruzraudzībai, izmantojot Konkursa uzvarētāja Metu, saglabājot autortiesības;

3.13.4.2. sarunu procedūra saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 63.panta trešo daļu, uz sarunu uzaicinot Konkursa otrās vietas ieguvēju. Ja nav iespējams vienoties par līguma slēgšanas nosacījumiem arī ar Konkursa otrās vietas ieguvēju, Pasūtītājs lemj par sarunu procedūras pārtraukšanu un par jauna Metu vai atklāta konkursa rīkošanu un izsludināšanu.

4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Citas saistības attiecībā uz Konkursa norisi, kas nav atrunātas šajā nolikumā, nosakāmas atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:
- 4.2.1. **1.pielikums** - Tehniskā specifikācija Metu konkursam (projektēšanas darba uzdevums ar pielikumiem);
 - 4.2.2. **2.pielikums** - Provizoriskās projektēšanas izmaksas;
 - 4.2.3. **3.pielikums** - Metu un devīzes atšifrējuma noformējumam noteiktās prasības;
 - 4.2.4. **4.pielikums** - Konkursa dalībnieka pieteikums dalībai Konkursā.

Sagatavoja:

Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes
„Komunālā pārvalde”
Direktors

Andris Kausenieks

Saskaņots:

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas
Vadītājs
2016.gada _____

Māris Bože

Ventspils pilsētas domes
Ventspils pilsētas galvenā arhitekta
2016.gada _____

Daiga Dzedone

Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes
„Komunālā pārvalde”
eksperte
2016.gada _____

Ilze Eglāja

Ventspils pilsētas domes
Ekonomikas nodaļas
Vadītājs
2016.gada _____

Laimonis Strujevičs

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA METU KONKURSAM
(PROJEKTĒŠANAS DARBA UZDEVUMS)

1. Vispārējas prasības projektēšanai

Mets - arhitektūras konkursa rezultātā izvēlētā arhitektu biroja sagatavoti būvniecības ieceres materiāli Pasūtītāja noteiktā apjomā, uz kuru bāzes izstrādājams būvprojekts. Meta izstrādē jāievēro Valstī spēkā esošais būvniecības regulējums, Būvniecības likums, un citi būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.

Mets jāizstrādā saskaņā ar pasūtītāja Darba uzdevumu un Nosacījumiem un prasībām objektam „Daudzfunkcionāls interešu izlītības un inovāciju centrs Rūpniecības ielā 2, Ventspilī”, kā arī atbilstoši klāt pievienotajai telpu programmai (pielikumā). Pēc Meta izstrādes projektēšanas uzdevums var tikt precizēts.

Projektēšanas plānotās izmaksas paredzēt ne vairāk kā EUR bez PVN ~ 3-4 % no plānotajām būvniecības izmaksām.

2. Meta sastāvs:

1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts:

- 1.1. teritorijas izmantošanas, labiekārtojuma un apzaļumojuma risinājumu apraksts, visa veida stāvvietu aprēķins un stāvvietu apraksts, āra aktivitāšu un āra eksponātu apraksts un risinājums kontekstā ar 1.2.pielikumā noteikto;
- 1.2. arhitektoniski telpiskā risinājuma koncepcija;
- 1.3. būvkonstrukciju principiālo risinājumu apraksts;
- 1.4. inženierisinājumu (ūdensapgādes un kanalizācijas, apkures, vēdināšanas, un gaisa kondicionēšanas sistēmu, elektroapgādes un vājstrāvu risinājumu) apraksts;
- 1.5. ugunsdrošības principiālo risinājumu apraksts un energoefektivitātes risinājumu;
- 1.6. galveno izmantoto materiālu apraksts;
- 1.7. jāuzrāda apbūvi raksturojošie tehniski ekonomiskie rādītāji (ēkas stāvu platība, apbūves laukums un kubatūra, stāvu skaits, apbūves intensitāte, brīvās teritorijas rādītājs, telpu lietderīgā platība, koplietošanas telpu (atsevišķi izdalot tehnisko telpu platību) platība un autostāvvietu skaits (vieglām automašīnām, autobusiem, velosipēdiem);
- 1.8. energoefektivitātes apraksts un veikti aprēķini par ēkas dzīves ciklu izmaksām (1.10. pielikums).

2. Grafiskais materiāls, kurā ietverts:

- 2.1. Ģenerālplāna shēma (M 1/250);
- 2.2. Labiekārtojuma un apzaļumojuma shēma (M 1/250);
- 2.3. Transporta organizācijas shēma (M 1/500);
- 2.4. Stāvu plāni ar telpu eksplikāciju (M 1/200);
- 2.5. Jumta plāns (M 1/200).
- 2.6. D, R, Z, A fasādes ar norādītajiem apdares materiāliem (M 1/200).
- 2.7. Raksturīgie griezumi (M 1/200).
- 2.8. 3-D vizualizācijas skati no Pasūtītāja norādītiem skatu punktiem, skatīt 1.9.pielikumu. Ēkas un teritorijas perspektīvo skatu vizualizācijas jādod no 4 perspektīvajiem punktiem, lai visiem pretendentiem būtu līdzvērtīgs salīdzinājums.

3. Makets:

Pasūtītāja rīcībā ir apkārtējo ielu un ēku teritorijas makets. Jebkurš **Pretendents var ierasties** Ventspilī, p/ī „Komunālā pārvalde”, Užavas ielā 8, laikus iepriekš saskaņojot, un **apskatīt teritorijas maketu**, var savu sagatavoto **ēkas maketu izmēģināt ielikt teritorijas maketā.** Pretendentam būtu **jāpārlicinās, lai ēkas makets sader ar Pasūtītāja sagatavoto teritorijas maketu.**

Ēkas būvprojekta makets ir jāizgatavo zemes gabala robežās tai skaitā labiekārtojums, kurā **ēkas makets M 1/250 ir jāieliek esošā maketā, zemes gabalā, zemes gabala apjomā.**

Rasējumiem jābūt izstrādātiem un pieejamiem AutoCad vidē un, konvertētiem pdf formātā ierakstītiem CD vai zibatmiņā (marķējami ar devīzi, nodrošinot anonimitāti).

Meta iesniegšanas formāts – A1 izmēra planšetes.

Ģenplāns un labiekārtojuma plāns – brīva planšetes izmēra izvēle.

Atkāpes no planšetes noteiktā izmēra nav pieļaujamas.

Mets jāistrādā valsts valodā.

Pretendents drīgst pacelt apkārtējo reljefu orientējoši par 1 m, lai nodrošinātu ūdens noteci.

3. **Prasības pielietojamajiem materiāliem, iekārtām un mehānismiem**

Projektētājam jānodrošina, lai tehniskie risinājumi ir savstarpēji saskaņoti visās būvprojekta sadaļās, piemēram, arhitektūras - būvkonstrukciju, ūdensapgādes, kanalizācijas, ugunsdzēsības ūdensapgādes, siltumapgādes, vēdināšanas, elektroapgādes u.c. sadaļās. Būvprojekta sadaļu savstarpējā saskaņošana ietver sistēmu novietojumu, krustošanās vietu noteikšanu un savietojamību. Būvprojektā jānorāda nepieciešamie augstumi zem mehāniskajām, elektroapgādes un vājstrāvas instalācijām, attālumi no sienām vai griestiem, kā arī iekārtu svars.

Visām būvprojektā paredzētajām krāsām ir jābūt noteiktām atbilstoši RAL vai NCS sistēmām, bet gadījumā ja tas tehniski nav iespējams, tad jānorāda krāsu kataloga nosaukums un krāsu kods.

4. **Vispārīgas prasības**

Meti izstrādājami saskaņā ar:

4.1. Darba uzdevumu „**Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī**” – 1.1.pielikums;

4.2. „Nosacījumi un prasības, kuras jāņem vērā izstrādājot objekta metu „**Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī**” – 1.2.pielikums;

4.3. Telpu programmu „Daudzfunkcionālais interešu izglītības centrs” – 1.3.pielikums;

4.4. Telpu programmu „Inovāciju centrs” – 1.4.pielikums;

4.5. Pašvaldības SIA „Ūdeka” 23.07.2015. tehniskajiem noteikumiem Nr.05-03/45 – 1.5.pielikums;

4.6. Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” 04.08.2015. tehniskajiem noteikumiem Nr.8-1.1/469 – 1.6.pielikums;

4.7. Ventspils pašvaldības iestādes „Ventspils digitālais centrs” 06.08.2015. tehniskajiem noteikumiem Nr.1-8/117 – 1.7.pielikums (Visām iekārtām paredzēt iespēju piedāvāt ekvivalentus vai analogus);

4.8. AS „Sadales tīkls” 07.08.2015. tehniskajiem noteikumiem Nr.30EF40-06.04/709 – 1.8.pielikums;

4.9. A/S „Augstspriegumu tīkls” 9.09.2015 tehniskajiem noteikumiem Nr.50SA10-02-1662 – 1.9.pielikums.

4.10. Skatu punkti, no kuriem sagatavojamas vizualizācijas – 1.10.pielikums;

4.11. Tabulu par ēkas dzīves ciklu izmaksām – 1.11.pielikums;

Objekta būvniecību bez eksponātiem, mēbelēm un aprīkojuma Pasūtītājs plāno realizēt par ~ 12 milj. EUR (t.sk. PVN).

5. Autoruzraudzība

Projektētājs veic autoruzraudzību jaunajā Būvniecības regulējumā noteiktajā kārtībā.

Autoruzraudzības plānotās izmaksas paredzēt ne vairāk kā EUR bez PVN ~ 0,7 % no būvniecības izmaksām.

Projektētāja pienākums - autoruzraudzības periodā, ja nepieciešams, piedalīties iknedēļas būvniecības plānošanas apspriedēs būvlaukumā.

Autoruzraudzība veicama 24 mēnešu periodā (orientējoši 2017.-2018.g.) vienu reizi divās nedēļās objektā, kā arī papildus darbs objektā un birojā, ja tiek konstatētas būvprojekta kļūdas vai nepilnības.

Darba uzdevums

**„Daudzfunkcionālā inovāciju centra
jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju
Rūpniecības ielā 2, Ventspilī”**

būvprojekta izstrādē

Prasības „Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī”

1. Informācija par projektu

Zemes gabals atrodas Ventas upes kreisajā krastā, Rūpniecības ielā 2.

2. Būvprojektēšanas stadijas: būvprojekts minimālā sastāvā, būvprojekts

- 2.1. Būvprojekts izstrādājams atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, t.sk. Būvniecības likumam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.
- 2.2. Būvprojektam jāietver sevī visas būvprojekta sadaļas atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 72. un 74. punktā noteiktajam, t.sk. visu publiski pieejamo telpu interjera sadaļu. Specifiskās prasības - Tāmes ar darbu apjomu sagatavot ar elementu topogrāfijām (uzmērījumu plāns), būvproduktu (būvmateriālu) specifiskācijās, ar detalizētu aprakstu.
- 2.3. Izpildītājs veic profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 2.4. Būvprojektu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.330 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
- 2.5. Būvprojektu izstrādāt digitālā formā, LKS-92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā un papīra izdrukā krāsu variantā 6 (sešos) eksemplāros (t.sk. 3(trīs) projekta eksemplārus ar oriģināliem skaņojumiem un 3 (trīs) eksemplārus ar pārnestiem skaņojumiem) un 3 (trīs) elektriskā datu nesējā formā. Projektam jābūt Latviešu valodā.
- 2.6. Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālā pārvalde” (turpmāk- Pasūtītājs) rīcībā ir topogrāfija, kas tiks nodota projekta autoram.
- 2.7. Ģeoloģiskās izpētes izmaksas jāparedz kopējās projektēšanas darbu izmaksās. Saskaņotas topogrāfiskā plāna izdrukā M 1:250 1 (viens) eksemplārs (t.sk. CD formātā), nododams Ventspils domē, Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā.
- 2.8. Pasūtītāja rīcībā ir PSIA „Ūdeka”, PSIA „Ventspils siltums”, A/S „Sadales tīkls” un p/i „Ventspils digitālais centrs” tehniskie noteikumi par pieslēguma vietām. Pasūtītājs ir pieprasījis A/S „Augstspriegumu tīkls” tehniskos noteikumus, plānots, ka tie tiks saņemti š.g. oktobrī. Pēc publiskās apspriešanas tiks pieprasīti tehniskie noteikumi Valsts vides dienesta Ventspils reģionālai vides pārvaldei.
- 2.9. Būvprojekta ekspertīzi atbilstoši likumdošanai noteiktajam veiks Valsts būvniecības kontroles birojs.
- 2.10. Objekta publiskā apspriešana:
 - 2.10.1. Nolūkā nodrošināt iedzīvotāju līdzdalību svarīgu jautājumu izlemšanā, nodrošinot pašvaldības lēmumu atklātību, objektam tiks rīkota publiskā apspriešana;
 - 2.10.2. Metu konkursa ietvaros saņemtais materiāls tiks izmantots publiskās apspriešanas rīkošanai;
 - 2.10.3. Projekta autoram ir pienākums piedalīties objekta publiskās apspriešanas procesā;

2.10.4. Pasūtītājs patur tiesības precizēt darba uzdevumu pēc metu konkursa un sabiedriskās apspriešanas.

2.11. Būvprojekta dokumentāciju izstrādāt detalizēti, atbilstoši Ministra kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 72. un 74. punktā noteiktajam, tajā arī ietverot :

- būvkonstrukcijas sadaļas detalizētos rasējumus, tai skaitā konstrukciju „pīrāgu” rasējumus, metāla konstrukciju, saliekamo un monolīto dzelzsbetona konstrukciju rasējumus, mezglus, salaidumus.
- arhitektūras sadaļas risinājumus un detalizētos rasējumus.
- inženierisicinājumu aprēķinus, sistēmu vadības un regulēšanas principu aprakstus.
- inženiersadaļu detalizētos rasējumus, kuros uzrādīti inženierisicinājumu griezumi un mezgli, krustošanās ar citām inženierkomunikācijām un nesošām konstrukcijām.
- būvproduktu (būvmateriālu) specifikācijas, ar detalizētu aprakstu.
- paskaidrojuma rakstu, kurā norādīts pielietoto risinājumu apraksts.
- nesošo konstrukciju tips vai marka, jāiekļauj detalizēti raksturīgo mezglu rasējumi.
- dzelzsbetona konstrukciju rasējumos vai shēmās jānorāda stiegru klase, izmēri, vienības un kopējais svars.
- specifiski stiegrojuma iebūvei nepieciešamie materiāli.
- jāizstrādā individuāli mezgli vai jāiekļauj tipveida mezgli, kuros doti ārsienu, iekšsienu un starpsienu savienojumu risinājumi ar citām konstrukcijām (piemēram, stikloto fasādi) t.sk. divu dažādu materiālu salaidumu mezgli (piemēram, grīdas – sienas, sienas – pārsegums, sienas-jumts, logi pie sienām, dažādi dekoratīvie apšuvumi u.c.).
- projektā detalizēti jānorāda visu konstruktīvo mezglu risinājumi (ar rasējumiem), vēja barjeras un tvaika izolācijas, hidroizolācijas risinājumi ne tikai sienu plāksnēs, bet arī logu, durvju, grīda – siena, griestu – siena iebūves mezglos (Veikt konstruktīvo mezglu siltuma caurlaidības koeficienta U aprēķinus, tos norādot kopējā tabulā).
- jāparedz konstruktīvie risinājumi dažādu iekārtu novietošanai uz pārsegumiem, piemēram, vēdināšanas un kondicionēšanas iekārtām, un detalizēti mezgli hidroizolācijas nodrošināšanai vietās, kur iekārtu balsta konstrukcijas iet cauri hidroizolējošam slānim.

Kopējā ēkas telpu platība nedrīkst pārsniegt 6050 m², ko sastāda:

- Interesu izglītības centrs – 3550 m² (t.sk. kafejnīca 200 m²);
- Inovāciju centrs – 2500 m²

Pielaujamās atkāpes ir papildu telpu platība 10 % (605 m²).

Ja ēkas telpu platība pārsniedz 6050 m², tad ir jāpamato papildu platības nepieciešamība, taču maksimālā ēkas platība nedrīkst pārsniegt 6655 m² !!!

Ja kādam no Pretendenta iesniegtajiem Metiem ēkas platība pārsniegs 6655 m², tad Pretendenta Darbs netiks vērtēts !!!

Uzrādītā telpu platība ir neievērtējot ēkas sienu konstrukciju biezumu.

3. „Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī”

3.1. Interesešu izglītības centrs

- 3.1.1. kopējā platība ar galerijām ap 3550 m², kur ekspozīcijas daļai jāatrodas ēkas pirmajā stāvā, kur jāizvieto ūdens tehnoloģijas agregāti (sūkņi u.c.), administrācijas telpas atrodas 2.stāvā;
- 3.1.2. grīdu izgatavot no piemērota materiāla, kas ir izturīgs pret smagu priekšmetu pārvietošanu, nerada troksni telpās (slāpē troksni);
- 3.1.3. visu gaismas un skaņas tehnikas funkcionalitāti nodrošināt ar vienkāršiem slēdžiem, izvairoties no „touch screen” izmantošanas;
- 3.1.4. Daudzfunkcionālā izglītības centra izmantošana – tehniskās telpas, publiski pieejamās telpas, ekspozīciju telpas, administrācijas telpas.

3.2. Inovāciju centrs

- 3.2.1. kopīgā platība ap 2500 m², paredzēt neatkarīgu ieeju;
- 3.2.2. Inovāciju centra izmantošana – biznesa inkubators (biroja telpas), biznesa akseleratora programma (atvērta tipa biroji) un nomas telpas, kas ir universālas biroja telpas. Iespējams risināt ar modulārām sienām.
- 3.2.3. ēkas 1.stāvā veidot atsevišķu ieejas bloku;
- 3.2.4. koplietošanas virtuve un atpūtas zona katrā stāvā, pēdējā stāvā multifunkcionāla telpa 200 vietām;
- 3.2.5. paredzēt 2 (divus) neatkarīgus optiskos interneta pieslēgumus, 2 (divus) elektrības padeves pieslēgumus;
- 3.2.6. atsevišķu uzskaiti ūdensapgādes, kanalizācijas, elektrības tīkliem katram kabinetam un telpu grupai;
- 3.2.7. paredzēt elektroniskās atslēgas katram kabinetam.

4. Publiskās zonas

- 4.1. Publiskās zonas platība ir ieskaitīta Interesešu izglītības centra un Inovāciju centra platībās.
- 4.2. Atsevišķi jāizstrādā apmeklētāju plūsmu plāns, tas jāaskaņo ar durvju piekļuves menedžmenta sistēmu.
- 4.3. Paredzēt norādes uz zāli un evakuāciju.
- 4.4. Kāpnēm jābūt piemērotām ātrai un netraucētai lielai apmeklētāju plūsmai. (galvenajām kāpnēm platums vismaz 3-4 m).
- 4.5. Nodrošināt vides pieejamību visā ēkā, informācijas norādes, marķēt pakāpienu sākumu un beigas (vides pieejamība).

5. Kafejnīca

- 5.1. Kafejnīcas telpu platība 200 m² ir ieskaitīta Interesešu izglītības centra platībās.
- 5.2. Piesaistīt kafejnīcas virtuves tehnologu, kas izstrādās virtuves aprīkojumu un sagatavos nepieciešamo specifikāciju;
- 5.3. Kafejnīcas ietilpība ap 50 cilvēki, ar kopējo platību ap 200 m² – skat. 1.2.pielikuma 7.punktu;
- 5.4. Atsevišķa enerģijas (t.sk. ventilācijas), ūdens uzskaitē.

6. Interjers, mēbeles un pielietotie materiāli

- 6.1. Darba apjomos ir jāparedz mēbeļu risinājumi, to detalizēti rasējumi, to apdare, furnitūra, ja tiek izgatavoti individuāli. Mēbeles un aprīkojums, kas ir rūpnieciski ražoti, pievienot ražotāja izdotu attēlu, aprakstu, izmaksas (tehnisko specifikāciju). Dot mēbeļu furnitūru variantus.
- 6.2. Iespēju robežās risināt iebūvēto mēbeļu izbūvi, kas ir stacionāri un nepārvietojami, dodot to rasējumus, detalizāciju (eņģu, rokturu izvēli pamatot ar ilgnoturību).
- 6.3. Izstrādāt interjera projektu, atsevišķu iekārtu dizains, kas īpaši ir jāsaskaņo ar Ventspils pilsētas galveno arhitekti. Interjera projekta mēbeles, to veids un izvietojums, aprīkojums, apgaismes ķermeņi, aizkaru dizains/žalūziju dizains, telpaugi ir iekļaujami projekta sastāvā. Pievienot tehnisko specifikāciju, aprakstus, attēlus.
- 6.4. Darba apjomu tabulas detalizācijai jābūt nepārprotamai un saprotamai, lai tajā būtu norādītas minimālās prasības visiem materiāliem, to apdarei, Darba apjomos jābūt visam sīkajam inventāram, bez kura nevar nodot ekspluatācijā ēku, kā karoga turētājs, numuru zīme, kabinetu nosaukumi, stāvu plāns, evakuācijas shēmas, ugunsdzēsāmie aparāti, garderobes arhīva kabinetu aprīkojumu u.c.
- 6.5. Paredzēt karogu mastu novietni un tās vietas labiekārtojumu.
- 6.6. Paredzēt pasākumus, telpu aizsardzībai no Saules pārkaršanas, logi, ārējās žalūzijas.
- 6.7. Zinātnes centra precīzs eksponātu saraksts tiks nodots projektētājam pēc līguma noslēgšanas. Pasūtītāja rīcībā ir arī eksponātu dizaina noformējums, kas kopā ar Pasūtītāju ekspertu būs jāiestrādā projektā. Jāparedz būs visu eksponātu precīza piesaiste ar inženiertīkliem.

7. Elektroapgāde

- 7.1. Apgaismojuma sistēmai jābūt ekonomiskai ar jaunām tehnoloģijām un energotaupības lampām, sistēmu, apgaismojumam jābūt energoefektīvam.
- 7.2. Elektrības kontaktus neveidot ēkas ārsienās, kas var radīt papildus aukstuma tiltus.
- 7.3. Projektā ir jārisina serveru telpas aprīkojums, tā dzesēšana, pamatojot pielietoto jaudu. Paredzēt nepārtrauktās strāvas barošanas ierīces atsevišķu datoru barošanai, izvērtējot to nepieciešamību.
- 7.4. Paredzēt galveno telpu videonovērošanu no drošības apstākļu izvērtējuma.
- 7.5. Pieslēgt ēku pie pilsētas optisko tīklu un paredzēt ēkas interneta pārklājumu un/vai kabeļa sistēmu datoru pieslēgšanai.
- 7.6. Projekta apjomos paredzēt arī ēkas zibens aizsardzības pasākumus.
- 7.7. Paredzēt elektrības uzskaiti pa telpu grupām.
- 7.8. Izgaismojumam un atskaņošanai paredzēt pilna komplekta aprīkojumu – sastatnes, stieņus, iekārtas, elektroapgādi, vadību, kas izdalāma atsevišķā sējumā. Apjomos paredzēt apkalpes sastatnes to apkalpošanai, savukārt grīdas iestrādē kabeļu kanalizāciju.
- 7.9. Paredzēt elektriskās montāžas shēmas izstrādi.
- 7.10. Paredzēt vietu, kur tiktu izvietotas visas vadības pultis, t.sk. ugunsdzēsības, apziņošanas, videonovērošanas u.c.
- 7.11. Ēkā paredzēt datora un sakara tīklu ar centrāli un servera telpu.
- 7.12. Paredzēt nepārtrauktās barošanas UPS.

8. Telpu mikroklimats

- 8.1. Telpu termālā komforta prasības atbilstoši LVS EN ISO 7730 B kategorija vai Ekvivalents.

9. Ventilācijas sistēmas nosacījumi

- 9.1. Svaigā gaisa pieplūdi telpas lietotājam aprēķināt atbilstoši LVS EN 13779 vai ekvivalents telpas gaisa klasifikācijai IDA 2.
- 9.2. Zems gaisa plūsmas ātrums.
- 9.3. Īpaša uzmanība jāpievērš ventilācijas agregātu novietojumam un konstrukcijai, lai vibrācijas un troksnis no agregātiem nepārnestu troksni uz citām telpām.
- 9.4. Projektējot gaisa vadu sistēmas un gaisa sadales elementus, ievērot LVS EN 13779 vai ekvivalents prasības skaņas spiediena līmenim no ventilācijas sistēmām.
- 9.5. Jābūt pietiekošai jaudai un kapacitātei, kas nodrošinātu vienādu komfortu visās ēkas vietās, kā arī gaitenēs un vestibilos visos klimatiskajos apstākļos.
- 9.6. Risināt gaisa ieņemšanas mezglu (sistēmu), lai daļēji atgūtu enerģiju no aukstā gaisa nonākšanas ventilācijas agregātā ziemā un karstā āra gaisa nonākšanu dzēšanas sistēmā.
- 9.7. Ventilācijas iekārtām aukstajā laika periodā jānodrošina siltuma atgūšana vismaz 82% apmērā. Prasība neattiecas uz virtuves bloka ventilācijas iekārtām. Iekārtām jābūt ekonomiski pamatotām.
- 9.8. Paredzēt automātikas skapja shēmas.
- 9.9. Gaisa apmaiņa visās telpās atbilstoši LR būvnormatīviem un saistošajiem adaptētajiem standartiem.
- 9.10. Ventilācijas sistēmām paredzēt ar attālinātu vadību.
- 9.11. Ventilāciju Inovāciju centrā sadalīt pa telpu grupām, uzskaitot patērēto enerģiju.
- 9.12. ventilācijas projektā jāizstrādā detalizēts ventilācijas sistēmu darba laika algoritms diennakts un nedēļas griezumā;

10. Ugunsdrošība

- 10.1. Atbilstoši Ministru kabineta 17.02.2014. noteikumiem „Ugunsdrošības noteikumi” aktuālajai redakcijai un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”.
- 10.2. Sagatavot liftu, sprinkleru, ugunsdzēsības lūkas detalizētus rasējumus. Ugunsdzēsības lūkai dot energoefektīvus risinājumus.
- 10.3. Pārdomāt „Sprinkleru” atrašanās vietas, lai netiek traucēts eksponātu aprīkojuma izvietojums.
- 10.4. Paredzēt ugunsdzēsības signalizācijas un apziņošanas sistēmu un citus ugunsdrošības pasākumus un risinājumus. Evakuācijas izejas drošības jautājumi. Dot detalizētus risinājumus avārijas izejām, liftam, apziņošanai.
- 10.5. Darba apjomos paredzēt līdz 3 (trīs) lielizmēra metāla seifus, kases, grāmatvedības un citu dokumentu glabāšanai.

11. Apkure

- 11.1. Apkures sistēmā pielietot progresīvus (energoefektīvus) risinājumus, bet rēķināties ar pilsētas siltumtīklu sistēmu. Sagatavot apkures sistēmas analīzi uz vismaz diviem apkures veidiem, piem., ar radiatoriem un tikai silto grīdu;
- 11.2. Ēkai paredzēt, lai siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniegtu 40 kW/m² gadā;

- 11.3. Projektā ievērot Energoefektivitātes vadlīnijas būvprojekta izstrādē.
- 11.4. Paredzēt automātikas skapja shēmas. Izmaksās paredzēt apkures sistēmas balansēšanu.
- 11.5. Paredzēt siltuma uzskaiti Inovāciju centrā pa telpu grupām.
- 11.6. Veicot apkures sistēmas jaudas aprēķinu ēkas aprēķina datiem jābūt saskaņotiem ar ēkas siltuma zudumu bilances aprēķiniem;
- 11.7. Apkures sistēmas risinājumam jānodrošina sistēmu risinājums, kurš dod iespēju apkures sistēmu apkures periodā periodiski atslēgt, piem., rudens/pavasara laikā paredzēt apkures atslēgšanas iespēju dienas laikā, kad āra gaisa temperatūra ir pietiekami silta.

12. Dzesēšana

- 12.1. Sagatavot pamatojumu par dzesēšanas sistēmas nepieciešamību ēkā vai tās daļās.
- 12.2. Ja sistēma ir nepieciešama, tad sagatavot vismaz divu variantu analīzi uz dažādām sistēmām, piem., aktīvās un pasīvās dzesēšanas sistēmām.

13. Energoefektivitāte un vides pieejamība

- 13.1. Energoefektivitātes jautājumu risināšanā pieaicināt atbilstošu speciālistu.
- 13.2. Dot visu logu un durvju detalizētus rasējumus, pilnvērtīgu specifikāciju. Detalizēti dot pareizu logu un durvju iebūves aprakstu, ievērtējot ražotāju sniegtās siltumvadītspējas U vērtības un apdares iespējas. Logu un durvju furnitūru atsevišķi saskaņot ar Pasūtītāju, bet tai jābūt ietvertai komplektācijā, tāpat kā durvju atduras, numuru zīme. Pielietot kabinetu nosaukumu universālas atslēgas (Master Key princips). Logiem un durvīm jābūt ar augstu energoefektivitāti. Logiem jābūt ar 2 (divu) stiklu paketēm un 3 (trīs) stikliem un ar saules aizsardzību (atbilstoši darba uzdevumā tabulā Nr.1 „Sasniedzamie ēkas būvelementu siltumtehnikas rādītāji”). Detalizēti pārdomāt un izstrādāt logu iebūves risinājumus, izmantot logu rāmjus ar teicamām siltumizolācijas īpašībām, tajā skaitā montāžas darbos hermetizācijai paredzēt speciālas lentas (tvaika barjera un gumijas josla jāparedz visapkārt loga rāmim), paredzēt kondensāta novadīšanas risinājumus, logos izmantot trīskāršo stiklojumu ar zemas emisijas stikliem un ar inerto jeb zemas caurlaidības gāzi starp tiem. Iespēju robežās (ja projekta risinājums neparedz savādāku risinājumu) lielākos logus paredzēt uz dienvidiem, lai optimāli izmantot dabas sniegto enerģijas un saules siltuma avotu. Kā arī projektā būtu vēlams paredzēt, ka logi vērsies uz ārpusi, nevis uz iekšpusi (lai stipra vēja laikā tie tiktu spiesti ciet, nevis vaļā). Logu rāmim jābūt iestrādātam ēkas ārējā siltumizolācijas slānī. Telpu aizsardzībai pret saules pārkaršanu risināt ārējo žalūzijas pielietojumu.
- 13.3. Celtniecības putas logu un durvju stiprināšanā nav atļauts izmantot.
- 13.4. Ēkai paredzēt videi draudzīgu un energotaupīgo materiālu un tehnoloģiju risinājumus. Mūsdienīgus tehnoloģiskos risinājumus energoefektivitātes nodrošināšanā un energotaupībā, ekspluatējot ēku.
- 13.5. Nodrošināt publisko telpu pieejamību personām ar īpašām vajadzībām, ņemot vērā LBN 208-15 „Publiskas būves” un citus spēkā esošos normatīvus par personām ar īpašām vajadzībām . Kāpnes, lifti, durvis, WC, u.c. Vājredzīgajiem uz vitrīnām paredzēt marķējumus.
- 13.6. Atsevišķu uzskaiti ūdensapgādes, kanalizācijas, elektrības tīkliem paredzēt pa telpu grupām Inovāciju centrā, bet Daudzfunkcionālā interešu izglītības centra jaunbūvē WC blokos maisītājus ar sensoriem.

14. Pārējās prasības

- 14.1. Paredzēt ēkas pieguļošās teritorijas labiekārtošanu. Risināt ēkas lietusūdens un drenāžas sistēmas pieslēgumus.
- 14.2. Ielu apgaismojuma projektēšana jāveic saskaņā ar spēkā esošiem Ventspils pilsētas pašvaldības („Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas - Ielu apgaismojuma projektēšana”) un Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN), tiem Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), papildus ievērojot vadlīnijās noteiktās prasības. Gaismas avota krāsu temperatūra (CCT) (°K) 3000K (+/-200)
- 14.3. Paredzēt ārpus centra āra publiskā zonā zinātnes elementus āra aktivitātēm.
- 14.4. Visiem inženiertehniskajiem risinājumiem un izvēlētām iekārtām jābūt ekonomiski pamatotām. Iekārtām, aprīkojumam un materiāliem jābūt ar alternatīvu aizvietošanas iespēju, lai izslēgtu kāda konkrēta ražotāja intereses. Viesiem materiāliem, aprīkojumam dot alternatīvu risinājumu, cenas.
- 14.5. Būvdarbu izmaksām jābūt ekonomiski pamatotām un precīzām. Pasūtītājs patur tiesības nesaskaņot atsevišķus materiālus, aprīkojumu, ja tā izmaksas nav ekonomiski pamatotas vai ietver tikai viena piegādātāja piedāvājumu bez aizstāšanas iespējām (Izvēloties alternatīvos materiālus, tos iepriekš ir jāsaskaņo ar arhitektu).
- 14.6. Lokālām tāmēm jābūt korektām un nevar atšķirties vairāk kā 5% diapazonā pret tā brīža būvniecības izmaksām uz līdzīgiem darbiem. Tāmētājam jābūt pieredzei vismaz divu objektu praktiskā darba pieredze būvniecības procesā, lai zinātu esošā tirgus cenas materiāliem un darbietilpību. Lokālām tāmēm jāaizpilda saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 30. jūnija Noteikumiem Nr.330 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība". Līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar būvdarbu izpildi (t.sk. būvlaukuma iekārtošana, satiksmes organizācija, būvtāfeles, elektroenerģijas izmaksas, darba veikšanas projekta, palīgdarbu, izpilddokumentācijas u.c. izmaksas).
- 14.7. Projekta izstrādātājam darba variantā ir savlaicīgi jātiekas ar projektā iesaistīto inženiertīklu dienestiem un jāatrunā to prasības.
- 14.8. Projekta izstrādes stadijā Projektētājam ar vadošajiem projektu sadaļu autoriem (Energoefektivitātes, BK, ŪK, ventilācija, arhitektūra u.c.) ir jāierodas pie Pasūtītāja Ventspilī, Užavas ielā 8 uz darba plānošanām, kas tiek organizētas vienu reizi trīs nedēļas (trešdienās plkst. 10:00 vai citā laikā, ja puses par to vienojas).
- 14.9. Apbūves teritorijā paredzēt sadzīves atkritumu konteineru novietni (gabarīti, apjoms tiks precizēts būvprojekta izstrādes laikā), kas vizuāli atbilstu ēkas arhitektūrai un vienlaicīgi tai būtu nodrošināta ērta piekļuve ar speciālo transportu. Sadzīves atkritumu konteineru risinājumam ir jābūt mūsdienīgam, iespējai daļēji to iedziļinot zemē (precīzs reisinājums tiks izvēlēts, saskaņots būvprojekta izstrādes laikā).
- 14.10. Izstrādāt katra materiāla tehnisko aprakstu.
- 14.11. Izstrādāt savietoto inženiera plānu.
- 14.12. Jāizstrādā visu publisko telpu interjera projekti.

15. Tikšanās, starpziņojumi, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisija (turpmāk-PAK)

- 15.1. Līguma summā jāiekļauj visas Būvprojekta izstrādei un izstrādes organizēšanai nepieciešamās izmaksas, tajā skaitā Konsultanta transporta un citus izdevumus (kas saistīti ar Pasūtītāja un Konsultanta pārstāvju kopīgajām sanāksmēm Ventspilī, kā arī izdevumi, kas saistīti ar materiālu un noteikumu vākšanu, izdevumi par dokumentu tulkošanu (ja nepieciešams)), Būvprojekta izstrādes starpatskaišu prezentēšanu Pasūtītājam 6 (sešas) reizes, tajā skaitā 4 (četras) PAK, Līguma darbības laikā, piedalīšanos Pasūtītāja un Konsultanta pārstāvju darba sanāksmēs, uzmērīšanu, apsekošanu, saskaņošanu, apdrošināšanu un nodokļu samaksu, un citas izmaksas, kas saistīta ar Konsultanta saistību izpildi Līguma ietvaros.
- 15.2. Ne retāk kā 1 (vienu) reizi divās nedēļās organizēt un nodrošināt projekta vadītāja un attiecīgo projekta sadaļu autoru vai pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvprojekta autora (u), klātbūtni Ventspilī kopīgās sanāksmēs ar Pasūtītāja pārstāvjiem, kurās tiek risināti ar šī Līguma saistību izpildi saistītie jautājumi.
- 15.3. Līguma darbības laikā bez papildus samaksas nodrošināt Būvprojekta autora (u), ierašanos uz sanāksmēm ar Pasūtītāju, lai prezentētu Būvprojekta dokumentāciju, kopumā 2 (divas) reizes, norādot uz veiktajām un plānotajām darbībām, kā arī 4 (četras) reizes ierasties uz Pasūtītāja norādītām PAK sēdēm un prezentēt Būvprojektu tās saskaņošanas stadijās. Par komisijas sēdes vietu un laiku, Pasūtītājs informē Konsultantu ne vēlāk kā 7 (septiņas) darba dienas iepriekš.
- 15.4. Būvprojekta izstrādes laikā PAK tiks skatīta būvprojekta arhitektūras daļa, eksponātu izvietojums, kas autoram ir jāsagatavo speciāli prezentācijas formā un izmaksas jāietver jau sākotnējā piedāvājumā, pieļaujot, ka izskatīšana PAK var būt vairākas reizes.
- 15.5. Būvprojekta izstrādes laikā PAK atsevišķi tiks skatīta ēkas interjera sadaļa, t.sk. grīdu ieseguma materiāli, sienu apdares, durvju apdares materiāli, mēbeles (maksimāli paredzot iebūvētas), apgaismojuma elementi. Autoram šī būvprojekta sadaļa ir jāsagatavo speciāli prezentācijas formā, izrādot arī materiāla paraugus, to izmaksas.

15.6. Starpziņojumos ir jāiekļauj rasējumi, paskaidrojuma raksts, aprēķini un pamatojums.

15.6.1. Pirmais starpziņojums sastāv no (prezentēšana PAK):

- Būvprojekts minimālā sastāvā;
 - arhitektūras risinājumi, rasējumi;
 - fasāžu risinājumi, rasējumi;
 - jumta risinājumi, rasējumi;
 - teritorijas ģenplāna rasējumi, kustības organizācija, ārējais labiekārtojums;
 - ārējās inženierkomunikācijas;
 - telpu programma, pamatojumi;

15.6.2. Otrais starpziņojums sastāv no (prezentēšana PAK):

- Būvprojekta risinājumi, rasējumi:
 - eksponātu zāles aprīkojuma risinājumi, dizains;
 - aprīkojums (krēsli, mēbeles), paraugi;
 - būvkonstrukciju būtiskie risinājumi, rasējumi;
 - apkures un ventilācijas būtiskie risinājumi, iekārtas, rasējumi;
 - interjera risinājumi, materiālu paraugi, to izmaksas;
 - fasāžu izgaismošana, reklāmas uzraksti;
 - vides pieejamības risinājumi;

15.6.3. Trešais starpziņojums sastāv no (prezentēšana PAK):

- Būvprojekta risinājumi, rasējumi:
 - visu inženiertīklu gatavi rasējumi, to savietoto plānu;
 - energoefektivitātes risinājumi, rasējumi, mezgli, aprēķini;
 - interjera risinājumi;
 - apdares materiāli (grīdai, sienām), apgaismojuma risinājumi;
 - ugunsdzēsības risinājumi;
 - orientējošas izmaksas projektam, iekārtu un materiālu specifikācijas;
 - galveno telpu vizualizācija, logi, durvis;

15.6.4. Ceturtais starpziņojums sastāv no (prezentēšana PAK):

- par jautājumiem, kas jāskata atkārtoti no otrā un trešā starpziņojuma komisijas sanāksmēm.
- papildus interjera risinājumi.
- papildus jautājumi gala versijā.

Visus starpziņojuma materiālus (t.sk. prezentācijas, rasējumus u.c.), kas paredzēti izskatīšanai PAK, iesniegt Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms PAK.

Energoefektivitātes vadlīnijas būvprojekta **„Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto** **teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī”**

Dotais projektēšanas uzdevums definē prasības par ēkas energoefektivitāti ietekmējošo rādītāju projektēšanas principiem, kas ir saskaņā ar būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”. Projekta risinājumos nepieciešams paredzēt un nodrošināt visas būves un tās atsevišķu daļu „energoefektivitāti”. Pamatojoties uz Pasūtītāja mērķi iegūt projektu, kurš atbilst tā kvalitātes kritērijiem, Pasūtītājs uzdot projekta izstrādes autoriem projekta dokumentācijā ietvert atsevišķi un vienkopus apkopotu informāciju, kas klasificē un precīzi definē ar ēkas energoefektivitāti saistītos būtiskos jautājumus. Visos projekta risinājumos Projekta autoriem ir maksimāli jāietver nepieciešamie tehniskie risinājumi un pielietojamie materiāli, tādējādi nodrošinot nepieciešamo ēkas energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu.

1. Sasniedzamie ēkas energoefektivitātes rādītāji

- 1.1. īpatnējais siltumenerģijas patēriņš apkures periodā – max 40 kWh/m²;
- 1.2. īpatnējais enerģijas patēriņš dzesēšanas periodā - max 10 kWh/m².

2. Projekta energoefektivitātes sadaļas apjoms un saturs

No saturiskā aspekta projekta energoefektivitātes sadaļai ir jāietver vismaz šāda informācija:

- 2.1. definētus norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficientu vērtības, kuru aprēķins ir pamatots ar saistošo standartu aprēķina metodiku;
- 2.2. definētus kvalitātes kontroles nosacījumus un mehānismus būvdarbu veikšanas laikā, norādot sasniedzamos kritērijus un veicamās darbības, ja tie netiek sasniegti;
- 2.3. prasības par būvdarbu veicēju kvalifikāciju izpildot specializētos ēkas energoefektivitāti nodrošinošos darbus;
- 2.4. norādījumus par siltumizolācijas materiālu nomaiņas nosacījumiem būvdarbu veikšanas laikā, ja tāda nepieciešamība rodas;
- 2.5. konstruktīvo mezglu rasējumi, mērogā ne mazākā par 1:10, kuros detalizēti atspoguļoti pielietojamie materiāli un to būtiskie tehniskie parametri;
- 2.6. detalizēts ēkas energobilances aprēķins apkures un dzesēšanas periodam saskaņā ar standartu LVS EN ISO 13790:2009 L "Ēku energoefektivitāte" vai ekvivalents.

3. Ēkas energoefektivitāti veidojošie elementi, kuriem jābūt izvērtētiem projekta dokumentācijā:

- 4.12. norobežojošo konstrukciju (grīdas, ārsienas, jumta/bēniņu pārsegums, siltuma caurlaidības rādītāji);
- 4.13. gaismu caurlaidīgo būvelementu (logi, ārdurvis, fasāžu sistēma) veidojošo komponentu (profils, stikla pakete, stiklu atdalošā starplika) siltumtehniskās vērtības;
- 4.14. norobežojošo konstrukciju un ēkas gaisa caurlaidības rādītāji;
- 4.15. termisko tiltu analīzes un to aprēķina vērtības;
- 4.16. ūdens tvaika kondensācijas riska novērtējums būvelementos;
- 4.17. iekštelpu mikroklimata parametri;

- 4.18. norobežojošo konstrukciju saules enerģijas caurlaidība, siltuma inerces rādītāji;
- 4.19. ventilācijas iekārtu tehniskie rādītāji un efektivitātes rādītāji.

4. Prasības ēkas energobilances aprēķina veikšanai

Ēkas projektam jāveic energo bilances aprēķins izmantojot Pasīvo māju institūta aprēķina metodi (PHPP) un saskaņā ar standartu LVS EN ISO 13790 vai ekvivalents.

- 4.1. Aprēķinus jāizstrādā sertificētam neatkarīgajam ekspertam ēku energoefektivitātes jomā un pasīvo māju projektētājam;
- 4.2. Veikt vismaz trīs ēkas energo bilances modelēšanas aprēķinus ēkas projektēšanas stadijā, ievērojot dažādus norobežojošo konstrukciju un inženiersistēmu risinājumus, lai novērtētu to ietekmi uz ēkas energobilanci.

5. Mezglu detalizācija un apjoms

- 5.1. projektā izstrādāt vismaz sekojošu mezglu detalizētu rasējumi, mērogā ne mazākā par 1:10
 - 5.1.1. cokola mezgls;
 - 5.1.2. ārsienas mezgls;
 - 5.1.3. loga iebūves mezgls - 3 vietas - palodze, ailes pārsedze, sānu malas pieslēgums;
 - 5.1.4. ārsienas/juma konstrukcijas mezgls;
 - 5.1.5. starpstāvu pārseguma mezgls;
 - 5.1.6. jumta pārseguma mezgls;
- 5.2. izstrādāt mezglu risinājumus visām specifiskajām termisko tiltu veidošanās vietām;
- 5.3. mezglu rasējumos skaidri un korekti definēt pielietojamo materiālu (siltumizolācija, blīvlenta, līmējošais/blīvējošais hermētiķis, konstrukcijas pamatmateriāls) parametrus un raksturlielumus;
- 5.4. definēt virsmu sagatavošanas prasības blīvlentu un hermētiķu ieklāšanas vietās;
- 5.5. detalizēti atspoguļot pielietojamos materiālus un to būtiskos tehniskos parametrus;

6. Būvuzraudzības plāns

Izstrādāt un būvprojekta būvuzraudzības plānā norādīt ēkas energoefektivitāti ietekmējošo darbu kontroles prasības, lai nodrošinātu atbilstu būvprojektam, Pasūtītāja, Būvniecības likuma un citu normatīvo aktu prasībām.

Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes
„Komunālā pārvalde” direktors
Tel.: 6 36 24269

A.Kausenieks

**Nosacījumi un prasības, kuras jāņem vērā izstrādājot objekta
“Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot
degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī” metu**

Zemes gabala zonējums un labiekārtojums

1. Ēkas būvapjoms (6050 kv.m., daudzfunkcionālajam izglītības centram 3550 kv.m., inovāciju centram 2500 kv.m., atbilstoši klāt pievienotajai telpu programmai) izvietojams zemes gabala vidusdaļā, to uzasējot uz Ventas tilta ass – principiālo ēkas novietnes risinājumu skat. 1.pielikumā.
2. Piekļūšanu zemes gabalam, t.sk. jaunbūvējamam būvapjomam, un izkļūšanu no tā, paredzēt no jaunizbūvējamās Apļa ielas – risinājumu skat. 1.pielikumā. Kā rezerves piekļūšana jaunbūvējamam objektam (apkalpojošais, operatīvais transports, u.tml.) var tikt paredzēta no Lāčplēša ielas, šķērsojot zemes gabalu Lāčplēša ielā 1, Ventspilī pa tam noteikto ceļa servitūtu – skat. 1.2.1. pielikumu.
3. Teritorijā paredzēt zonu āra aktivitātēm (t.sk. bērniem) un āra eksponātiem, kas labi eksponētos no zemes gabalam pieguļošajām ielām, īpaši Lielā prospekta un Sarkanmuižas dambja, tādējādi papildus “uzsverot” zemes gabalā paredzamā objekta funkciju. Tās zonējumam ir jābūt tādām, lai tajā varētu arī rīkot ar objekta funkciju saistītus pasākumus, t.sk. bērniem - zinātnes festivālus, vasaras nometnes, radošās darbnīcas, u.tml.
4. Teritorijā paredzēt automašīnu, autobusu un velosipēdu novietnes, to nepieciešamo skaitu pamatojot ar projektējamā objekta specifiku, analizējot līdzīgus objektus pasaulē, un ņemot vērā apstākli, ka objektā strādājošo darbinieku skaits varētu būt ap 200 cilvēki (vienlaicīgā uzturēšanās). Automašīnu, autobusu un velosipēdu novietņu skaita aprēķins nevar būt mazāks kā Latvijas valsts standartā LVS 190-7:2002“Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” vai ekvivalents noteikts. Iespējamās autonomvietņu izvietojuma zonas zemes gabalā skat. 1.2.1.pielikumā.
5. Velosipēdu novietnes paredzēt gan āra aktivitāšu zonā, gan netālu no galvenajām ieejām ēkā (gan interešu izglītības centrā), gan inovāciju centrā, tā kā ieejas šajos objektos jāparedz atdalīti).
6. Autostāvlaukumu zonās, veidojot to zonējumu, organizējot plūsmas uz ēkas ieejām, tajās obligāti paredzēt koku stādījumus, sortimentu precizējot tālākajās projektēšanas stadijās.
7. Galveno ieeju interešu izglītības centrā paredzēt no āra aktivitāšu zonas vai priekšlaukuma teritorijas, atbilstoši būvprojekta idejas koncepcijai. Ieeju inovāciju centrā paredzēt atbilstoši būvprojekta idejas koncepcijai.
8. Paredzēt saikni starp sabiedriskā transporta pieturvietu Lielajā prospektā un projektējamo objektu.
9. Labiekārtojamā teritorijā paredzēt stādījumus, stādījumu grupas, ievērtējot arī 6.punktā noteikto. Precīzs augu sortiments precizējams tālākajās projektēšanas stadijās.

10. Labiekārtojamā teritorijā paredzēt izvietot laikmetīgas, rūpnieciski ražotas, dizainiskas un augsta izpildījuma kvalitātes mazās arhitektūras formas (soli, informācijas stendi, atkritumu urnas, veloturētāji, bērnu spēļu rotaļu ierīces, u.tml.).
11. Labiekārtojamā teritorijā, ja tas ir nepieciešams ēkas arhitektoniskā tēla pilnveidošanai, var paredzēt izvietot telpisku laikmetīgās mākslas objektu, kas uztverams kā objekta kopējā tēla organiska sastāvdaļa.

Ēkas arhitektoniskais risinājums un veidols.

1. Ēkas arhitektoniskajam veidolam jābūt arhitektoniski augstvērtīgam, bez izteiktām pagalma fasādēm. Būvapjomam jābūt labi uztveramam, iebraucot pilsētas centra daļā, šķērsojot Ventas tiltu. Tādēļ, to jāparedz veidot vairākos stāvos, ēkas apbūves laukumu paredzot ap 3000 kv.m. Tam jāveidojas par vienu no Ventspils atpazīstamības simboliem.
2. Ēkas arhitektoniskajam veidolam nepārprotami jāatspoguļo tajā ieprojektēto telpu funkcija, būvniecībā pielietojot laikmetīgas celtniecības tehnoloģijas un tā apdarē paredzot kvalitatīvus, vizuāli izteismīgus, ilglaicīgus apdares materiālus (ideju skicē sniegt pietiekami detalizētu aprakstu par ēkas apdarē pielietot plānotajiem materiāliem).
3. Būvapjoma vēlamā pamatforma – taisnstūrveida, papildinot to ar arhitektoniski izteismīgiem, funkcionāli pamatotiem telpiskiem, vertikāliem vai jebkura cita veida regulāriem vai neregulāriem akcentiem, liektām virsmām u.tml., kas piesaista uzmanību ēkai kā arhitektoniski interesantam objektam, vienlaicīgi pasvītrojot tās funkciju.
4. Pasūtītāja sagatavoto telpu programmu paredzēt realizēt trīs vai vairāk stāvos (pagrabstāvu neparedzēt), stāvu (telpu) augstumu paredzot tādu, kāds tas noteikts telpu programmā, ņemot vērā, ka ieejas interešu izglītības centrā un inovāciju centrā jāparedz atdalīti (katrs objekts tiks apsaimniekots atsevišķi). Izglītības interešu centra telpas paredzēt izvietot ēkas pirmajā un otrajā stāvā (ekspozīcijas un ar to funkcionāli saistītās telpas obligāti paredzēt ēkas pirmajā stāvā), savukārt inovācijas centra telpas var izvietot ēkas pirmajā (ieejas, prezentācijas daļa), otrajā un pārējos stāvos, ņemot vērā telpu programmā nodefinēto.
5. Galvenās ieejas gan interešu izglītības centrā, gan inovāciju centrā paredzēt no zemes līmeņa atzīmes.
6. Ēkas telpu plānojums paredzams, atbilstoši pasūtītāja apstiprinātajai telpu programmai, īpaši ievērtējot ēkas interešu izglītības centra daļā ievietojamo eksponātu (kā piemēram “Ūdens piedzīvojumu pasaule” – skat. 1.2.2. pielikumu) specifiku, plānoto novietni, tai skaitā interešu izglītības centrā:
 - 6.1. **ekspozīcijas apskates nobeigumā apmeklētajam ir jānokļūst centra veikalā, kurā arī beidzas apmeklējums (Izeja no centra jāparedz caur centra veikala);**
 - 6.2. ekspozīcijas zonu plānojums ir paredzams atvērta tipa, tādējādi tematiskās galerijas “plūstoši pāriet” viena otrā;
 - 6.3. centrālajam vestibilam jābūt pietiekoši lielam (atbilstoši pasūtītāja telpu programmā noteiktajam) un plānotam tā, lai būtu viegli organizēt vienlaicīgi vairāku skolēnu klašu grupu pulcēšanos, **paredzot grīdas ieklājumā dažādu krāsu lielus laukumus, kuros, katrā no tiem, var izvietoties viena klase vai organizēta apmeklētāju grupa;**
 - 6.4. jāparedz garderobes individuāliem apmeklētājiem vai nelielām grupām – pašapkalpošanās skapīši. **Skolēnu klašu grupām – mantu konteineri (uz riteniem), kuros katra klase ievieto savus virsapģērbus un mantas, pēc tam tos aizslēdzot (atslēga paliek pie pedagoga) un novietojot īpaši konteineriem atvēlētā vietā;**

- 6.5. tā kā visiem centra eksponātiem nepieciešama regulāra apkope, kā arī to, ka daļa no eksponātiem ir ļoti smagi, jābūt ērtai, funkcionālai sasaistei starp ekspozīcijas telpām, noliktavas telpām un remontdarbnīcām;
- 6.6. visām konferenču, pasākumu, radošo darbnīcu un citām publiskajām telpām jābūt multifunkcionālām un viegli transformējamām;
- 6.7. visām publiski pieejamām telpām tai skaitā ekspozīciju zālēm jābūt pieejamām personām ar īpašām vajadzībām;
- 6.8. lielākā daļa no ekspozīcijas telpām jāparedz bez dabiskā apgaismojuma, īpaši tās, kurās izvietoti ekspozīcijas stendi, kuri ir aprīkoti ar monitoriem;
- 6.9. administrācijas telpām jābūt labā funkcionālā sasaistē ar pārējām centra telpām;
- 6.10. visas saimniecības telpas, darbnīcas stendu labošanai, noliktavas un citas palīgtelpas izvietojamas ēkas 1.stāva līmenī.
7. Ēkas pirmajā stāvā jāparedz kafejnīca ar kopējo platību ~ 200 kv.m. (t.sk. ēdamzāle ~ 100 kv.m.), kura funkcionāli saistīta gan ar interešu izglītības centra, gan ar inovāciju centra telpām, piedevām kafejnīcas daļai ir jābūt brīvi pieejamai arī no ārtelpas, apmeklētājiem, kas neapmeklē ne interešu izglītības centru, ne inovāciju centru (tiem ieejai abu centru telpās no kafejnīcas ir jābūt liegtai).
8. Uz ēkas fasādi, fasādēm paredzēt izvietot objektu nosaukumu, kas vienlaicīgi var būt arī ēkas arhitektoniskā veidola papildus elements.
9. Ēkas energoefektivitātes rādītājs paredzams – 40 kW/m².

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs

M.Bože

Pilsētas galvenā arhitekta

D.Dzedone

Pielikums Nr.1.2.1.
Metu konkursa nolikumam

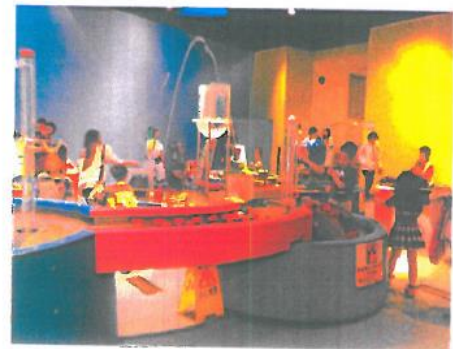


?

BĒRNU GALERIJA – EKSPONĀTS 39



- **Stenda nosaukums:** Ūdens piedzīvojumu pasaule
- **Īss apraksts:** Stends sniedz bērniem, jautru piedzīvojumu ūdens pasaulē, papildinot to ar interesantiem faktiem un risinājumiem, kas saistīti ar hidroloģiju. Ierīkojot stendu centrā, ir jāinformē apmeklētāji, ka jāņem līdzi maiņas drēbes bērniem. Drošības nolūkos šo stendu ir jāuzrauga nepārtraukti.
- **Nepieciešamais aprīkojums:** Stends
- **Gabarīti:** 25m²
- **Visa platība:** 40m²
- **Pieslēguma prasības:** Elektrības pieslēgums, ūdens pievads, noteikas, kas savienotas ar kanalizāciju, lokāla ūdens attīrīšanas iekārta. Stenda atrašanās vieta centrā precīzi jāzina, jau projektējot ēku
- **Orientējošās izmaksas:** 40 000 – 70 000 EUR, cenai papildus jāparedz arī izmaksas par ierīkošanu, ūdens attīrīšanas iekārtas iegādi un ierīkošanu un tml.



Telpu programma „Interēšu izglītības centrs”

Telpu programma „Inovāciju centrā”

Pielikums Nr.1.5.
Metu konkursa nolikumam

Pašvaldības SIA „Ūdeka” 23.07.2015. tehniskie noteikumi Nr.05-03/45

Pielikums Nr.1.6.
Metu konkursa nolikumam

Pašvaldības SIA „Ventpils siltums” 04.08.2015. tehniskie noteikumi Nr.8-1.1/469

Pielikums Nr.1.7.
Metu konkursa nolikumam

Ventspils p/i „Ventspils Digitālais centrs” 6.08.2015. tehniskie noteikumi Nr.1-8/117

A/S „Sadales tīkls” 7.08.2015. tehniskie noteikumi Nr.30EF40-06.04/709

Pielikums Nr.1.9.
Metu konkursa nolikumam

A/S „Augstspriegumu tīkls” 9.09.2015 tehniskie noteikumi Nr.50SA10-02-1662

Pielikums Nr.1.10.
Metu konkursa nolikumam

Skatu punkti, no kuriem sagatavojamas vizualizācijas

Pielikums Nr.1.11.
Metu konkursa nolikumam

Tabula par ēkas dzīves cikla izmaksām

Provizoriskās projektēšanas izmaksas objektam: „Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī”

Ēkas bruto platība (m2)	<Saskaņā ar Metu>
Ēkas lietderīgā platība (m2)	<Saskaņā ar Metu>

Nr.	Izpildāmo darbu etapi	Konkursa dalībnieka plānotā cena* (EUR bez PVN)
1	Būvprojekta minimālajā sastāvā izstrāde, tā iesniegšana būvvaldē, būvatļaujas ar nosacījumiem projekta izstrādāšanai saņemšanai	
2	Būvprojekta izstrāde iesniegšanai un tā saskaņošana būvvaldē (projektēšanas nosacījumu izpildes stadijā), tajā skaitā:	
2.1	Vispārīgā daļa	
2.1.1	būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti	
2.1.2	zemes gabala inženierizpētes dokumenti	
2.1.3	skaidrojošs apraksts	
2.2	Arhitektūras daļa	
2.1	vispārīgie rādītāji	
2.2	teritorijas sadaļa	
2.3	arhitektūras sadaļa	
2.3	Inženierrisinājumu daļa	
2.3.1	būvkonstrukcijas	
2.3.2	ēkai nepieciešamie inženiertīkli	
2.3.2.1	ūdensapgāde un kanalizācija	
2.3.2.2	apkure	
2.3.2.3	vēdināšana un gaisa kondicionēšana	
2.3.2.4	elektroapgāde	
2.3.2.5	siltumapgāde	
2.3.2.6	elektronisko sakaru tīkli	
2.3.2.7	drošības sistēmas	
2.4.	Darbu organizēšanas projekts	
2.5.	Ugunsdrošības pasākumu pārskats	
2.6.	Ēkas energoefektivitātes novērtējums	
2.7.	Specifiskas prasības	
2.7.1	Ekonomikas daļa (būvdarbu apjomi, tāmes)	
2.7.1.1	Tāmes ar darbu apjomiem sagatavot ar elementu topogrāfijām (uzmērījumu plāns)	
2.7.2	Būvproduktu (būvmateriālu) specifikācijas, ar detalizētu aprakstu	
2.7.3.	Mēbeles	
2.7.4.	Eksponātu aprīkojums un interjers	
2.7.5.	Telpu interjers	
2.7.6.	Energoefektivitātes risinājumi (detalizēti mezgli)	
3	Autoruzraudzības izmaksas būvniecības laikā (EUR bez PVN)	
	Līgumcena kopā (1+2+3)	

* Ar šo apliecinām, ka projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas, iesniedzot piedāvājumu sarunu procedūrā, nepārsniegs šajā metu konkursā norādīto līgumcenu.

Paraksts: _____

(paraksta atšifrējums)

Metu un devīzes atšifrējuma noformējumam noteiktās prasības

/Pasūtītāja nosaukums/

/reģistrācijas numurs/

/adrese/

„_____” (id.nr.) „Metu konkursa nosaukums”

/Vietas nosaukums/, /gads/. gada /datums/. /mēnesis/

Ar šo apliecinām, ka Metu konkursa <Metu konkursa nosaukums> piedāvājuma ar devīzi <devīze> autors ir <Konkursa dalībnieka nosaukums>.

Visas Piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Mūs iepirkuma procedūrā pārstāv un iepirkuma līgumu, gadījumā, ja tiks pieņemts lēmums ar mums slēgt iepirkuma līgumu, mūsu vārdā slēgs:

/Konkursa dalībnieka nosaukums vai Personu apvienības dalībnieka (ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība) nosaukums/

/Reģistrācijas numurs/

/Adrese/

**KONKURSA DALĪBNIKĀ PIETEIKUMS
DALĪBAI KONKURSĀ**

Ar šo apliecinām, ka

1. _____ (*dalībnieka nosaukums*) piekrīt Metu konkursa nolikuma noteikumiem, un garantē nolikuma prasību izpildi. Metu konkursa noteikumi ir skaidri un saprotami;
2. iesniegtajos Metos nav izmantoti trešo personu autortiesību objekti, pretējā gadījumā uzņemos segt visus Pasūtītāja zaudējumus, kuri saistīti ar iespējamo tiesvedību par autora personisko un mantisko tiesību pārkāpumu;
3. ar dalību Metu konkursā meta autors/autori dod tiesības Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālā pārvalde” izziņot un publiskot metu konkursā iesniegto metu, kā arī saskaņā ar Autortiesību likuma 14.panta pirmās daļas 5.punktu izmantot godalgoto metu pēc vajadzības, tai skaitā izdarīt tajā jebkādus pārveidojumus, grozījumus un papildinājumus, un neradīs apstākļus, lai traucētu Pasūtītājam izmantot savas tiesības;
4. līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā _____ (*dalībnieka nosaukums*) nodrošinās Nolikuma 2.1.6.punktā norādīto speciālistu piesaisti;
5. līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā _____ (*dalībnieka nosaukums*) nodrošinās profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētā līguma izpildei, kas atbildīs Metu konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām
6. visas Piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Mūs iepirkuma procedūrā pārstāv un iepirkuma līgumu gadījumā, ja tiks pieņemts lēmums ar mums slēgt iepirkuma līgumu, mūsu vārdā slēgs:

/Konkursa dalībnieka nosaukums vai Personu apvienības dalībnieka (ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība) nosaukums vai vārds un uzvārds (ja attiecīgais personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)/

/Reģistrācijas numurs vai personas kods/

/Adrese/

7. Kontaktadrese rezultātu paziņošanai: adrese, tālrunis, fakss, e-pasts _____
8. Bankas, uz kuru pārskaitīt godalgu, ja iesniegtais mets būs ieguvis godalgu, rekvizīti un norēķinu kots:

Paraksts: _____

(paraksta atšifrējums)